

浙江省建筑信息模型（BIM）技术推广
应用费用计价参考依据

Building Information			
Modeling	BIM		
[2015]159	BIM		
1.	BIM		
1	BIM		
	BIM		
		5	5
	30	30	
	BIM	BIM	

2

BIM

BIM

10-12 /m²

2.

BIM

BIM

/

40-50 /

10-15 /

3.

BIM

BIM

15- 20 /km

BIM

4.

BIM

BIM

10- 15 /km

BIM

BIM

(BIM)

BIM

BIM

BIM

BIM

BIM

BIM

BIM

BIM

附件：

民用建筑工程（新建项目）BIM 技术应用费用计价参考表

单位：元/m²（按建筑面积计取）

应用等级	阶段	所含专业	模型深度	服务内容（应用选项）	费用
一级	设计阶段	建筑、结构、场地	应用于设计阶段，模型细度达到 。	建模、性能分析、仿真漫游、面积及构件统计	2
	施工阶段	建筑、结构、场地	设计模型应用于施工阶段，细度同上。	施工模拟及仿真漫游	1
	运维阶段	建筑、结构、场地	设计模型应用于运维阶段，细度同上。	楼层巡视	1
二级	设计阶段	建筑、结构、机电	应用于设计阶段，模型细度达到 。	建模、性能分析、面积统计、冲突检测、辅助施工图设计、仿真漫游、工程量统计。	8
		地质勘察	应用于设计阶段，可包括粗勘、详勘。根据钻孔资料建立三维地质模型。	拟合地层曲面及地表建筑物、构筑物	按勘测费15%计取，不少于 5000 元/项目
	施工阶段	建筑、结构、机电	在设计模型基础上进行深化，建立施工模型，模型细度达到 。	施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计。	8
	运维阶段	建筑、结构、机电	根据竣工资料和现场实测调整施工模型成果，获得与现场安装实际一致的运维模型，模型细度不小于 。	运维仿真漫游	3

三级	设计阶段	建筑、结构、机电、景观、室内、幕墙、岩土	应用于设计阶段，模型细度达到。	建模、性能分析、面积统计、冲突检测、辅助施工图设计、仿真漫游、工程量统计。	18
		地质勘察	应用于设计阶段，可包括粗勘、详勘。根据钻孔资料建立三维地质模型。	拟合地层曲面及地表建筑物、构筑物	按勘测费15%计取，不少于5000元/项目
	施工阶段	建筑、结构、机电、景观、室内、幕墙、岩土	在设计模型基础上进行深化，建立施工模型，模型细度达到。	施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计。	18
	运维阶段	建筑、结构、机电、景观、室内、幕墙、岩土	根据竣工资料和现场实测调整施工模型成果，获得与现场安装实际一致的运维模型，模型细度不小于。	运维仿真漫游、3D数据采集和集成、设备设施管理	15

注：1. 以上费用为一次建模应用费用，如实施过程中出现大规模设计调整，则根据实际增加工作量协商相应增加费用。

2. 住宅小区地上建筑乘以 0.8 系数；钢结构、超高层、文体场馆、大型交通枢纽、医院等复杂建筑，费用应根据其复杂度乘以系数 1.5-2.0，具体由双方另行协商。

3. 施工阶段、运维阶段的 BIM 应用，须在前一阶段 BIM 实施成果上开展。

4. 同一 BIM 技术服务商提供设计、施工、运维全生命周期的 BIM 应用服务的费用，在各阶段费用累加的基础上乘以 0.85 系数。

5. 其他 BIM 应用按实际内容和服务深度，由双方协商确定。

